

## Novelle der 2. BV sieht Aufnahme von verursachergerechten Abfallmanagementsystemen vor

Die derzeit im Bundesbauministerium vorbereitete Novelle der 2. Betriebskostenverordnung sieht auch die explizite Aufnahme von „Müllmengenerfassungsanlagen“ vor. Damit wird die 2. BV hinsichtlich der Position Abfallentsorgung modernisiert und dem Stand der Technik angepasst. Schon bisher waren die Systeme zwar nach gängiger Rechtsprechung umlagefähig, aber nicht in der Betriebskostenverordnung gelistet. Mit dieser Neufassung wird der Handlungsrahmen von Wohnungsunternehmen zur Betriebskostenoptimierung im Abfallbereich nachhaltig erweitert.

Ansprechpartner: Dr. Ralph Hunklinger  
[ralph.hunklinger@innotec-kiel.de](mailto:ralph.hunklinger@innotec-kiel.de) ☎ 0431-301 15 42

## Neue Arbeitsschutzstandards für Umgang mit Abfällen in Wohnanlagen

In einem Musterverfahren in Hamburg wurden von der dortigen Behörde für Umwelt und Gesundheit erstmals neue Arbeitsschutzstandards für den Umgang mit Abfällen in Großwohnanlagen festgelegt. Diese umfassenden Regeln u.a. zur allgemeinen Hygiene, Brandschutz, Beleuchtung und arbeitsmedizinischen Vorsorge. Damit werden die hohen Standards, die z.B. die *Innotec* als führender deutscher Anbieter erfüllt, auch für andere Unternehmen als verbindlich festgeschrieben. Die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen sollte von Wohnungsunternehmen auch bei etwaigen Ausschreibungen von Leistungen eingefordert und geprüft werden.

Ansprechpartner: Sven Kaerkes  
[sven.kaerkes@innotec-kiel.de](mailto:sven.kaerkes@innotec-kiel.de) ☎ 0431-301 15 41

## Von wegen Sommerloch

Die heisse Jahreszeit wird von den *Innotec*-Mitarbeitern genutzt, um an zahlreichen Mieterfesten teilzunehmen.

Bereits zum zweiten Mal hat die *Innotec* z.B. gemeinsam mit der Rhein Lippe Wohnen GmbH in Duisburg ein Sportfest für die Kleinen organisiert, im Juli 2003 hiess es „Ran an die Körbe“.

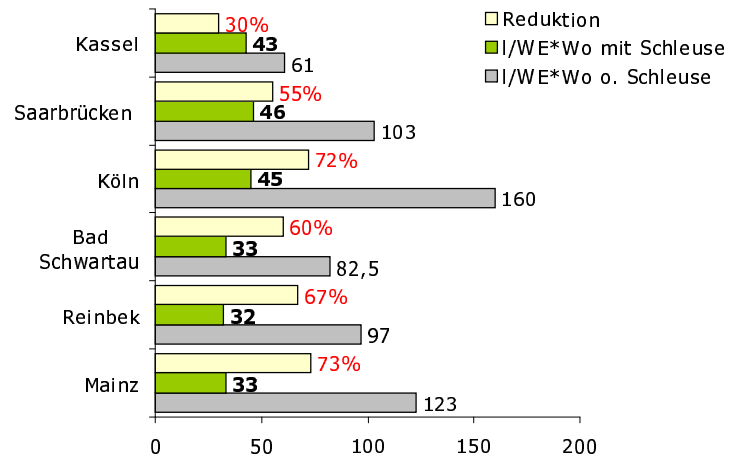


Bei einem Streetball-Turnier mit Rahmenprogramm und einer Wohnungsbörse haben rund 250 Mieter einen informativen und abwechslungsreichen Nachmittag verbracht.

Ansprechpartner: Anja Klomann  
[anja.klomann@innotec-kiel.de](mailto:anja.klomann@innotec-kiel.de) ☎ 0431-301 15 40

## Nachfrageboom bei Schliessensystemen

Seit dem 1.1.2003 hat die *Innotec*-abfallmanagement die Gestellung von Abfallschleusen in das klassische Konzept, die Kontrolle/Nachsortierung – Beratung und Reinigung, integriert. Dieses System führt in Grosswohnanlagen zu mehr Gebührengerechtigkeit und zu Einsparungen bei den Abfallgebühren um bis zu 70 %.



Durch die intensive begleitenden Betreuung wird zugleich vermieden, dass es zu Verschmutzungen des Wohnumfeldes bzw. zur Verschlechterung der Qualität im Wertstoffbereich kommt. Die Systeme finden deshalb eine hohe Akzeptanz bei der Mieterschaft. Eine Umfrage in den angeschlossenen Haushalten hat ergeben, daß **92%** aller Befragten eine verursachergerechte Abrechnung der Müllgebühren befürworten.

Bis Anfang 2004 werden voraussichtlich noch in mehr als 20 Städten der Bundesrepublik weitere Projekte mit einem Umfang von jeweils bis zu 30 Abfallschleusen nach dem neuen Konzept starten. Erstmals sind dabei auch Projekte in den neuen Bundesländern sowie in Bayern geplant, wo die *Innotec* neue Niederlassungen in Nürnberg und Leipzig gründet.

Ansprechpartner: Sven Kaerkes  
[sven.kaerkes@innotec-kiel.de](mailto:sven.kaerkes@innotec-kiel.de) ☎ 0431-301 15 41

## Einsparpotentiale im Betriebskostenmanagement zukünftig auch im Bereich Wärme/Wasser

Im Rahmen eines erweiterten Betriebskostenmanagements wird die *Innotec* zukünftig auch Einsparpotentiale im Bereich Wärme/Wasser zu heben versuchen. Mit umfangreichem Informationsmaterial zum Thema Heizen + Wassernutzung für die Mieter und einem kostengünstigsten Service im Bereich Verbrauchserfassung wird die *Innotec* ab 1.1.2004 mit einer neuen Messdiensttochter bundesweit tätig sein. Das Leistungspaket umfasst dabei die Installation und die Wartung der Geräte, die Erfassung der Verbrauchsdaten sowie die Beratung der Mieter.

Ansprechpartner: Sven Kaerkes  
[sven.kaerkes@innotec-kiel.de](mailto:sven.kaerkes@innotec-kiel.de) ☎ 0431-301 15 41